

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-2061

Asemakaavan muutos kortteli 560 tontti 16,Väinämöisentie 34

Kiinteistönomistaja on hakenut 19.12.2023 tontin 698-5-560-16 asemakaavan muutosta kiinteistölle osoitteessa Väinämöisentie 34. Hakemuksessa on esitetty tontin käyttötarkoituksen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) siten, että se mahdollistaa 4-5 asunnon rakentamisen. Alueella on voimassa 19.6.1984 hyväksytty asemakaava. Tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), rakennusoikeus on 240 krs-m² ja kerrosluku I 2/3.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asemakaavan käynnistämissopimuksen 18.6.2024 §102, sopimus on allekirjoitettu 5.7.2024.

Asemakaavamuutoksen tavoite on tutkia hakemuksen mukaisen tontin käyttötarkoituksen ja määräyksien muuttamista.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 5. kaupunginosan korttelin 560 tontilla 16, osoite Väinämöisentie 34. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijoilta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Hakija, Täytäntöönpano Kaavoitus/Mettiäinen Tarja

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 23.08.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 19

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.